



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(министерство ЖКХ Амурской области)

ПРИКАЗ

27.05.2020

№ 144-09

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка проведения отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

В целях обеспечения реализации на территории Амурской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050,

п р и к а з ы в а ю:

Утвердить:

1) порядок проведения отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых

семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) состав комиссии по проведению отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр



С.Н.Гордеев

Приложение № 1
к приказу министерства
ЖКХ Амурской области
от 27.05.2020 № 144-02

ПОРЯДОК

проведения отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее соответственно – Порядок, Отбор, Ведомственная целевая программа, Региональная подпрограмма), разработан с целью определения банков (далее – Участники), находящихся на территории Амурской области, которые будут обслуживать средства, предоставляемые в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Ведомственной целевой программы и Региональной подпрограммы на приобретение (строительство) жилья.

2. Организация отбора

2.1. Для проведения Отбора министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – Министерство) создается комиссия по проведению отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» (далее – Комиссия).

2.1.1. В рамках осуществления своей деятельности Комиссия:

рассматривает поступившие заявки на участие в Отборе, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, и оценивает их соответствие требованиям, установленным, настоящим Порядком;

принимает решение о допуске Участников к Отбору;

принимает решение по итогам Отбора.

При наличии разногласий между членами Комиссии решение принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства количества голосов «за» и «против» право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии, или лицом, председательствующим на заседании.

2.1.2. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

назначает дату заседания Комиссии;

утверждает протокол заседания Комиссии;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии либо один из ее членов по поручению Председателя Комиссии.

2.1.3. Члены Комиссии:

знакомятся с материалами, указанными в разделе 4 настоящего Порядка, поступающими в Комиссию в связи с проведением Отбора;

заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов;

высказывают свои мнения по одобрению материалов, указанных в разделе 4 настоящего Порядка, а также замечания и предложения;

участвуют в голосовании по рассмотрению материалов, указанных в разделе 4 настоящего Порядка, по одобрению которых между членами Комиссии возникли разногласия. При этом член комиссии не вправе воздержаться от голосования;

подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.1.4. Секретарь Комиссии является членом Комиссии.

Секретарь Комиссии предоставляет для рассмотрения на заседании Комиссии документы указанные в разделе 4 настоящего Приказа поступившие в Министерство и проект протокола заседания Комиссии.

2.2. Министерство в целях обеспечения организации и проведения Отбора осуществляет следующие функции:

2.2.1. обеспечение приема, регистрации документов в день их поступления в Министерство, учет и хранение поступивших от Участников материалов в связи с проведением Отбора;

2.2.2. доведение до сведения Участников результатов Отбора, в том числе путем размещения результатов Отбора на официальном сайте Правительства Амурской области в сети «Интернет».

3. Извещение о проведении отбора

3.1. Извещение о проведении Отбора направляется в письменной форме всем, осуществляющим деятельность на территории Амурской области, а также размещается с соответствующей документацией в сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Амурской области.

4. Предоставление заявок

4.1. Для участия в Отборе Участники представляют в Министерство, в установленные извещением о проведении отбора сроки, заявку на участие в Отборе.

4.2. Заявка оформляется на бланке Участника по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

4.3. В заявку включаются следующие документы:

4.3.1. копия лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте, заверенная в установленном порядке;

4.3.2. документ, подтверждающий наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года;

4.3.3. документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

4.3.4. документ, подтверждающий выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

4.3.5. документ, подтверждающий отсутствие убытков за последний отчетный год, заверенный в установленном порядке;

4.3.6. документ, подтверждающий наличие филиала (филиалов) или внутренних структурных подразделений банка на территории Амурской области (копии правоустанавливающих документов, заверенные в установленном порядке);

4.3.7. информация об имеющихся филиалах банка на территории Амурской области;

4.3.8. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Отбора.

4.4. Заявка представляется в Министерство на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем банка Участника.

4.5. Заявка может быть представлена Участниками по почте или непосредственно в Министерство.

4.6. Участники, не представившие в полном объеме материалы, указанные в подпункте 4.3 настоящего Порядка, к участию в Отборе не допускаются.

4.7. Заявка, оформленная в соответствии с настоящим Порядком, предоставляется в одном экземпляре.

4.8. Заявка должна быть сброшюрована в одну или несколько папок согласно последовательности, указанной в подпункте 4.3 настоящего Порядка, и скреплена печатью Участника.

4.9. На 1-ой странице каждой папки указываются:
адрес Министерства;

следующие слова: «На отбор банков для участия в реализации подпрограммы мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»;

наименование Участника;
номер папки.

4.10. При принятии Заявки Министерством на первой папке делается отметка, подтверждающая прием материалов, с указанием даты приема.

После проставления отметки о принятии Заявки материалы передаются для рассмотрения в Комиссию.

Заявка не рассматривается Комиссией в случае ее получения после истечения установленного срока представления Заявок, указанного в извещении о проведении Отбора.

4.11. Министерство может перенести окончательную дату приема Заявок на участие в Отборе на более поздний срок, оповестив об этом Участников Отбора.

4.12. Заявки, представленные в Министерство, Участникам не возвращаются.

5. Отбор банков

5.1. К участию в Отборе допускаются только те банки, заявки которых соответствуют требованиям настоящего Порядка.

5.2. Основанием для недопуска Заявки к Отбору является несоответствие Заявки требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, в том числе нарушение правил оформления Заявки.

При этом Заявка не признается не соответствующей установленным требованиям в случае, если она содержит технические ошибки или неточности, которые могут быть устранены без изменения содержания Заявки и не ставят в неравные условия других участников Отбора.

5.3. У Участников Отбора могут быть запрошены разъяснения и необходимые пояснения по вопросам, являющимся предметом Отбора.

5.4. Информация относительно изучения, разъяснения, рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

5.5. Все Заявки, соответствующие условиям и требованиям Отбора, оцениваются по следующим, установленным на федеральном уровне, критериям:

5.5.1. наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года;

5.5.2. наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

5.5.3. отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату;

5.5.4. выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

5.5.5. отсутствие убытков за последний отчетный год;

5.5.6. наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиалов) на территории Амурской области;

5.5.7. информация об имеющихся филиалах банка на территории Амурской области;

5.6. Отбор банков осуществляется Комиссией в течение 10 дней с даты окончания приема Заявок.

5.7. Протокол комиссии о результатах Отбора не позднее чем в трехдневный срок после его подписания, размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Амурской области.

ЗАЯВКА

(наименование банка)

об участии в отборе банков по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

_____ заявляет о намерении участвовать в отборе банков
(наименование банка)

для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на предусмотренных указанными подпрограммами, условиях.

В случае признания победителем указанного отбора выражает готовность подписать соглашение о сотрудничестве при реализации указанных программных мероприятий.

Руководитель банка

МП

/подпись/

/расшифровка подписи/

Приложение № 2
к приказу министерства
ЖКХ Амурской области
от 24.05.2020 № 144-02

Состав

комиссии по проведению отбора банков для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

Рытова Ольга Ивановна	заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства области – председатель Комиссии
Бубнов Анатолий Павлович	начальник управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства области – заместитель председателя Комиссии
Клавина Ирина Викторовна	начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан – член Комиссии
Михайлова Наталья Юрьевна	начальник отдела правовой работы и инвестиций – член Комиссии
Маслоцова Марина Витальевна	консультант отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан – секретарь Комиссии